



BÁO GIÁ

XÂY NHÀ TRỌN GÓI



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG MỘC NGÂN PHÁT

ĐT: 0933.26.29.88

Email: mocnganphat@gmail.com

Website: mocnganphat.com

Đ/C: STH 25-28 đường số 4, KĐT Lê Hồng Phong 2, Phước Hải, Nha Trang, Khánh Hòa

Xây nhà trọn gói bao gồm:



Chủ đầu tư chỉ cần cung cấp các giấy tờ cần thiết về pháp lý,
kiểm tra nghiệm thu và thanh toán theo từng giai đoạn của hợp đồng

CÁCH KHÁI TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG NHÀ TRỌN GÓI?



$$\text{Tổng giá trị} = \text{Diện tích xây dựng (m}^2\text{)} \times 3.800.000 \text{ VNĐ}$$

(3.800.000 VNĐ = giá xây dựng cơ bản + nhân công hoàn thiện)

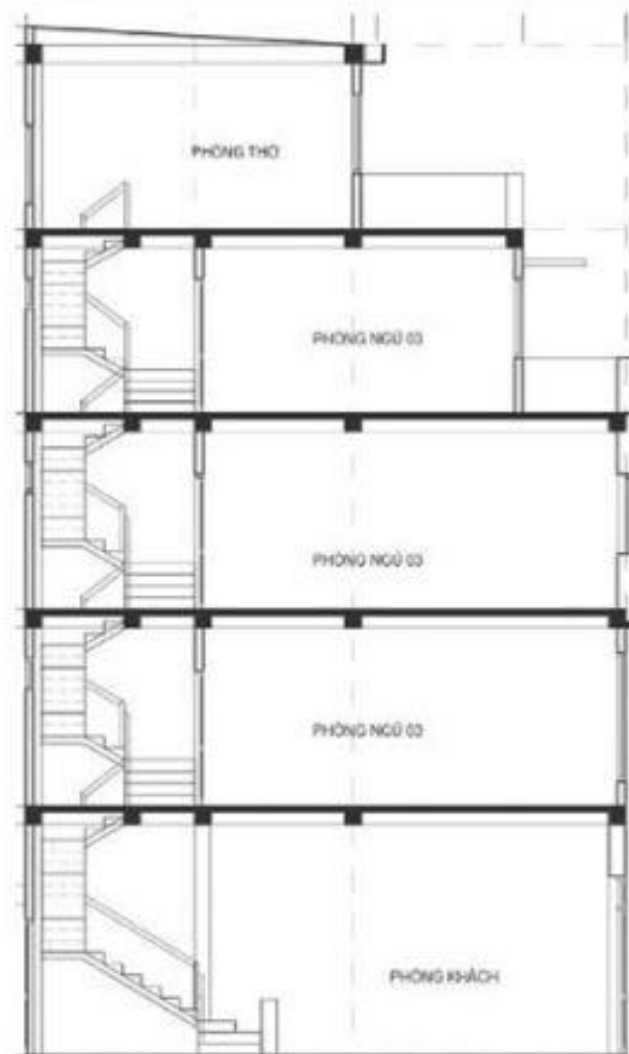
Đây là cách khái toán chi phí cơ bản để Chủ đầu tư dự trù chi phí xây nhà.

Khi có bản vẽ thiết kế đầy đủ, chúng tôi sẽ gửi bảng báo giá theo từng hạng mục đầu việc.

Với triết lý minh bạch và rõ ràng, chúng tôi mong muốn trao nhiều giá trị hơn cho khách hàng của mình.

CÁCH TÍNH DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

CÁC HẠNG MỤC		ĐƠN VỊ (% diện tích)
<u>Diện tích các tầng, gồm chuồng</u> <u>củ</u>		100%
<u>Sân trước và Sân sau</u>		80%
SÂN THƯỢNG	<u>Mái BTCT</u>	50%
	<u>Mái Tole</u>	30%
	<u>Mái BTCT lợp ngói</u>	100%
	<u>Mái có hệ đà</u>	75%
HẦM	<u>Sâu > 1m - 1.5m</u>	150%
	<u>Sâu > 1.5m - 1.7m</u>	170%
	<u>Sâu > 1.7m - 2m</u>	200%
	<u>Sâu > 2m</u>	250%
MÓNG	<u>Cọc</u>	30%
	<u>Đôn</u>	40%
	<u>Băng</u>	50%
	<u>Bè/băng 2 phương</u>	70%



DIỆN
TÍCH /
m²



	CƠ BẢN	TIÊU CHUẨN	CAO CẤP
NHÀ PHỐ	100 - 200 m ²	180.000 VND/m ²	250.000 VND/m ²
	200 - 300 m ²	150.000 VND/m ²	220.000 VND/m ²
	300 - 400 m ²	130.000 VND/m ²	200.000 VND/m ²
	400 - 1000 m ²	110.000 VND/m ²	180.000 VND/m ²
BIỆT THỰ	200 - 300 m ²	170.000 VND/m ²	250.000 VND/m ²
	300 - 400 m ²	160.000 VND/m ²	240.000 VND/m ²
	400 - 1000 m ²	140.000 VND/m ²	220.000 VND/m ²

Các chủng loại chi tiết (Vật liệu Phần thô, Vật liệu Hoàn thiện, Điện, nước,...) mời Quý khách xem ở cuối bảng Báo giá

THI CÔNG KHUNG THÔ



1



THI CÔNG TRẦN THẠCH CAO



BẢ MASTIC, SƠN NƯỚC

2

3



ỚP LÁT GẠCH



ĐÁ GRANITE CẦU THANG, TAM CẤP, LAN CAN

4

5



DỰNG KHUNG BAO VÀ LẮP ĐẶT CỬA



LẮP ĐẶT CÁC THIẾT BỊ MEP

6

7



DẶM VÀ HOÀN THIỆN SƠN NƯỚC



VỆ SINH, BÀN GIAO

8

CHÍNH SÁCH BẢO HÀNH KHI XÂY NHÀ TRỌN GÓI



Chúng tôi sẽ kiểm tra định kỳ: **2 tháng/lần trong năm đầu tiên**, và **6 tháng/lần trong năm thứ hai** từ khi bàn giao công trình. Bộ phận bảo hành của công ty sẽ có trách nhiệm gọi điện cho quý khách để lên lịch kiểm tra công trình.

Nếu xảy ra sự cố hư hỏng, thấm dột tại công trình, quý vị hãy liên hệ ngay với chúng tôi.

Quý khách sẽ giữ lại tiền bảo hành tối đa **2%** giá trị **hợp đồng xây nhà trọn gói** trong 12 tháng kể từ ngày bàn giao công trình. Sau khi hết 12 tháng quý khách mới thanh toán lại cho chúng tôi.



1

TIẾP NHẬN THÔNG TIN

Khảo sát mặt bằng

2

PHÂN TÍCH LẬP HỒ SƠ

Thiết kế sơ bộ

3

BÁO GIÁ THIẾT KẾ

Thương lượng

4

KÝ HỢP ĐỒNG THIẾT KẾ

Đồng ý hợp tác

5

LẬP HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

- Thiết kế kiến trúc (3D phối cảnh)
- Bản vẽ kết cấu
- Bản vẽ MEP

6

BÁO GIÁ THI CÔNG

Thương lượng

7

KÝ HỢP ĐỒNG THI CÔNG

Triển khai thi công công trình

8

THIẾT KẾ NỘI THẤT

- 3D phối cảnh nội thất
- Chi tiết thi công nội thất

9

BÁO GIÁ THI CÔNG NỘI THẤT

Thương lượng

10

KÝ HỢP ĐỒNG THI CÔNG NỘI THẤT

Triển khai thi công nội thất

11

NGHIỆM THU BÀN GIAO

Quyết toán

12

BẢO HÀNH BẢO TRÌ

Chăm sóc khách hàng



**QUY TRÌNH LÀM VIỆC
VỚI KHÁCH HÀNG
KHI XÂY NHÀ TRỌN GÓI**

- ✓ Tiết kiệm chi phí
- ✓ Tiết kiệm thời gian
- ✓ Được lựa chọn mẫu
- ✓ Tiến độ đảm bảo
- ✓ Bảo hành chu đáo



5 ƯU ĐIỂM KHI XÂY NHÀ TRỌN GÓI



ĐỘI NGŨ CHUYÊN MÔN CAO, NHIỀU KINH NGHIỆM

- Đội ngũ thiết kế
- Đội ngũ kỹ sư
- Tổ đội thi công



KHO SẢN XUẤT RIÊNG, TRANG THIẾT BỊ HIỆN ĐẠI

- Công nghệ mới
- Máy móc hiện đại
- Kho bãi riêng của công ty



THÉP XÂY DỰNG

- ✓ Thép Việt Mỹ
- ✓ Thép Miền Nam
- ✓ Thép Hòa Phát



XI MĂNG

- ✓ Nghi Sơn
- ✓ Hà Tiên



ĐÁ 1 x 2

Mỏ Hòn Ngang
(huyện Diên Khánh)



ĐÁ 4 x 6

Mỏ Hòn Ngang
(huyện Diên Khánh)



CÁT VÀNG

- ✓ Diên Khánh
- ✓ Cam Ranh



GẠCH NINH HÒA

- ✓ Gạch ống 8x8x18
- ✓ Gạch thẻ 4x8x18



BÊ TÔNG

- ✓ Tân Thịnh Phát
- ✓ Ánh Dương
- ✓ VCN



SIKA CHỐNG THẨM

- ✓ Kova
- ✓ Sika
- ✓ Loại tương đương



**ỐNG LUỒN DÂY ĐIỆN**

- ✓ Ống cứng nhựa PVC
- ✓ Ống ruột gà

**ĐỂ ÂM CHỐNG CHÁY**

- ✓ Sino
- ✓ Loại tương đương

**ỐNG NƯỚC CẤP**

- ✓ Ống PPR Bình Minh
(cung cấp nước nóng/lạnh)
- ✓ Loại tương đương

**ỐNG NƯỚC THOÁT**

- ✓ Ống PVC Bình Minh
- ✓ Loại tương đương

**DÂY ĐIỆN CADIVI**

QCVN 12:2014/BXD

**DÂY INTERNET**

- ✓ Sino
(dây chuẩn CAT 6)
- ✓ Loại tương đương

**DÂY ĐIỆN THOẠI**

- ✓ Sino
- ✓ Loại tương đương

**CÁP ĐỒNG TRỤC**

- ✓ Sino
(Dây truyền hình cáp bọc 3 lớp chống nhiễu)
- ✓ Loại tương đương



CAO
CẤP

TIÊU
CHUẨN

CƠ
BẢN

MNP

GẠCH ỐP LÁT



GẠCH LÁT NỀN

Prime,...

Thạch Bàn, Taicera, Viglacera

Đồng Tâm, Bạch Mã



GẠCH NỀN SÂN THƯỢNG, BAN CÔNG

Prime,...

Thạch Bàn, Taicera, Viglacera

Đồng Tâm, Bạch Mã



GẠCH LÁT NỀN NHÀ VỆ SINH

Prime,...

Thạch Bàn, Taicera, Viglacera

Đồng Tâm, Bạch Mã



GẠCH ỐP TƯỜNG NHÀ VỆ SINH

Prime,...

Thạch Bàn, Taicera, Viglacera

Đồng Tâm, Bạch Mã



GẠCH TRANG TRÍ

Prime,...

Thạch Bàn, Taicera, Viglacera

Đồng Tâm, Bạch Mã



KEO CHÀ RON WEBER

CÁC GÓI
VẬT LIỆU
HOÀN THIỆN

CAO CẤP
TIÊU CHUẨN
CƠ BẢN
CÁC GÓI VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

TỦ ĐIỆN TỔNG, TỦ ĐIỆN TẦNG
SINO

MCB, CÔNG TẮC, Ổ CẮM
SINO
PANASONIC
PANASONIC

Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI, INTERNET, TRUYỀN HÌNH CÁP (mỗi phòng 1 cái)
SINO
PANASONIC
PANASONIC

ĐÈN CHIẾU SÁNG TRONG PHÒNG
DUHAL - Tuýp đôi 1,2m hoặc âm trần 9w 4 cái
PHILIPS - Tuýp đôi 1,2m hoặc âm trần 9w 6 cái
PHILIPS - Tuýp đôi 1,2m 2 cái hoặc âm trần 9w 8 cái

QUẠT HÚT WC (1 cái / wc)
SENKO
SENKO
PANASONIC

ĐÈN VỆ SINH
1 Đèn led tròn/ WC
2 Đèn led tròn/ WC
3 Đèn led tròn/ WC

ĐÈN BAN CÔNG (1 cái / tầng)
DUHAL
MPE
PHILIPS

ĐÈN CẦU THANG (1 cái / tầng)
DUHAL
MPE
PHILIPS

ĐÈN LED DÂY ĐẶT ÂM TRẦN
DUHAL
MPE
PHILIPS

CAO
CẤP

TIÊU
CHUẨN

CƠ
BẢN

CÁC GÓI
VẬT LIỆU
HOÀN THIỆN

nnp

THIẾT BỊ VỆ SINH



BÀN CẦU

Inax, Viglacera, Ceasar

Inax, American Standard, Ceasar

Toto, Inax, American Standard, Ceasar



LAVABO + BỘ XẢ

Inax, Viglacera, Ceasar

Inax, American Standard, Ceasar

Toto, Inax, American Standard, Ceasar



VÒI XẢ LAVABO

Inax, Viglacera, Ceasar

Inax, American Standard, Ceasar

Toto, Inax, American Standard, Ceasar



VÒI SEN NÓNG LẠNH

Inax, Viglacera, Ceasar

Inax, American Standard, Ceasar

Toto, Inax, American Standard, Ceasar



VÒI RỬA CHÉN INOX 304

Inax, Viglacera, Ceasar

Inax, American Standard, Ceasar

Toto, Inax, American Standard, Ceasar



BỒN NƯỚC INOX TẦN Á ĐẠI THÀNH

1000 lít

1500 lít

1500 lít



PHỤ KIỆN NHÀ VỆ SINH 7 MÓN



CHẬU RỬA CHÉN INOX 304



PHỄU THU SÀN INOX 304



CẦU CHẮN RÁC INOX 304



VÒI XỊT WC



**VÒI BAN CÔNG, SẢN THƯƠNG
INOX 304**



MÁY BƠM NƯỚC

CAO
CẤP

TIÊU
CHUẨN

CƠ
BẢN

CÁC GÓI
VẬT LIỆU
HOÀN THIỆN

MNP

ĐÁ GRANITE



ĐÁ CẦU THANG, TAM CẤP

Đá trắng suối lau, tím Phù Cát, trắng Hòn chà

Đá vàng nhạt Bình Định, hồng Gia Lai,
tím Bình Định, trắng Phù Mỹ, tím hoa cà,
hồng Ninh Thuận

Đá trắng Marble, kim sa trung



ĐÁ NGẠCH CỬA, LEN CẦU THANG

Đá trắng suối lau, tím Phù Cát, trắng Hòn chà

Đá vàng nhạt Bình Định, hồng Gia Lai,
tím Bình Định, trắng Phù Mỹ, tím hoa cà,
hồng Ninh Thuận

Đá trắng Marble, kim sa trung



ĐÁ MẶT TIẾN TẦNG TRỆT

Đá trắng suối lau, tím Phù Cát, trắng Hòn chà

Đá vàng nhạt Bình Định, hồng Gia Lai,
tím Bình Định, trắng Phù Mỹ, tím hoa cà,
hồng Ninh Thuận

Đá trắng Marble, kim sa trung

MNP

SƠN NƯỚC



SƠN NƯỚC NỘI THẤT

Jotaplat

Essence

Majestic

SƠN NƯỚC NGOẠI THẤT

Jotatough

Essence

Jotashield

SƠN GAI NGOẠI THẤT, SƠN EPOXY

Dulux, Jotun, Nippon, Kova

Dulux, Jotun, Nippon, Kova

Dulux, Jotun, Nippon, Kova

MNP

CẦU THANG



LAN CAN CẦU THANG

Sắt hộp 20x20x1,2mm

Sắt hộp 20x40x1,2mm

Kính cường lực 10 ly, trụ inox 304



TAY VỊN CẦU THANG

Gỗ xoan đào, đường kính 60mm

Gỗ căm se, đường kính 70mm

Gỗ căm se, đường kính 70mm



TRỤ DEPA

Gỗ căm se

Gỗ căm se

Gỗ căm se

MNP**CỬA ĐI - CỬA SỐ - CỬA CÔNG****CAO
CẤP****TIÊU
CHUẨN****CƠ
BẢN****CÁC GÓI
VẬT LIỆU
HOÀN THIỆN****CỬA ĐI CÁC PHÒNG**

Nhôm hệ Yali hoặc cửa nhựa lõi thép Spalee, kính 8 ly

Gỗ công nghiệp HDF sơn màu hoặc nhôm Xingfa

Gỗ tự nhiên

**CỬA ĐI NHÀ VỆ SINH**

Nhôm hệ 700, kính 5 ly mờ

Cửa nhựa lõi thép Spalee hoặc nhôm Xingfa, kính cường lực 8 ly

Gỗ tự nhiên

**CỬA ĐI VÀ CỬA SỐ MẶT TIẾN CHÍNH**

Sắt mạ kẽm 40x80x1,4mm kính cường lực 8mm

Sắt mạ kẽm 40x80x1,4mm, sơn tĩnh điện, kính cường lực 8mm

Nhôm Xingfa, kính cường lực 8mm hoặc cửa nhựa Eurowindow

**CỬA CUỐN**

Cửa cuốn Trung Quốc

Cửa cuốn Trung Quốc

Cửa cuốn công nghệ Đức

**KHUNG SẮT BẢO VỆ
Ô CỬA SỐ MẶT TIẾN**

Sắt hộp 13x26x1,2mm

Sắt hộp 20x20x1,2mm

Sắt hộp 20x40x1,2mm

**KHOÁ CỬA CHÍNH, PHÒNG,
BAN CÔNG, SÂN THƯỢNG**

Khoá tay nắm tròn

Khoá tay gạt

Khoá tay cao cấp

**KHOÁ CỬA NHÀ VỆ SINH**

Khoá tay nắm tròn

Khoá tay gạt

Khoá tay cao cấp

**KHOÁ CỬA CÔNG**

Tùy theo Chủ đầu tư

Tùy theo Chủ đầu tư

Tùy theo Chủ đầu tư

**CỬA CÔNG**

Cửa sắt sơn dầu theo mẫu

Cửa sắt sơn dầu theo mẫu

Cửa sắt sơn dầu theo mẫu



MNP

HẠNG MỤC KHÁC



TRẦN THẠCH CAO VĨNH TƯỜNG

Khung ALPHA, Tấm Gyproc 9mm

Khung ALPHA, Tấm Gyproc 9mm

Khung BASI, Tấm Gyproc 9mm



LAN CAN BAN CÔNG

Sắt hộp theo mẫu đơn giản

Sắt hộp theo mẫu

Lan can kính cường lực



**KHUNG BẢO VỆ MÁI,
LẤY SÁNG THÔNG TẦNG**

Khung sắt 30x30x1,2mm,
tấm lợp kính cường lực 8mm

Khung sắt 20x40x1,2mm,
tấm lợp kính cường lực 8mm

Khung sắt 40x40x1,2mm,
tấm lợp kính cường lực 10mm

LIÊN HỆ TƯ VẤN: 0933.26.29.88

THANK YOU